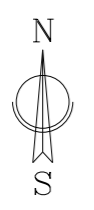




- TINGMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - KARLOVA MILJONÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA PIIR
 - ehitismälestis ja 50m kaitsevöönd
 - ARHEOLOOGILISE MILJÖALA PIIR
 - ISIKLIK KASUTUSÕIGUS TEHNOVÕRKUDELE
 - JUURDEPÄÄSUSERVITUUT
 - AVALIKU KASUTUSEGA JUURDEPÄÄSUTEE
 - KORTERELAMU MAA
 - ÄRIMAA
 - ÜLDKASUTATAV MAA
 - Pargi 10 puurkaev (likvideeritav) kaitsevöönd 50m

reg.nr 7099
Tähe 11/13
79508.001.0013



X=6473350
Y=659650

MAAKASUTUSE BILANSS:

olemasolev krundi aadress planeeritud krundi aadress / pos. nr krundi pindala	Päeva 1			Tähe 10			Pargi tänav	Tähe 8	Pargi 15					
pos 1 900 m ²	pos 2 900 m ²	pos 3 900 m ²	pos 4 899 m ²	pos 5 978 m ²	pos 6 900 m ²	pos 7 900 m ²	pos 8 900 m ²	pos 9 864 m ²	pos 10 792 m ²	pos 11 792 m ²	pos 12 2113 m ²	pos 13 178 m ²	521 m ²	814 m ²
krundi kasutamise otstarve	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa	korterelamu maa	korterelamu maa	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa	korterelamu maa	üldkasutatav maa	üldkasutatav maa	korterelamu maa	korterelamu maa väikeettevõti maa
planeeringu eelne krundi pindala	3599 m ²			8239 m ²			5641 m ²	521 m ²	814 m ²					
planeeringu eelne katastrüksuse sihtotstarve	üldkasutatav maa			ühiskondlike ehitiste maa 85%, elamumaa 15%			transpordi- maa	üldkasutatav maa	üldkasutatav maa					

Kruntide pos 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ja Tähe 8 läbivale juurdepääsuteele on vajalik seada juurdepääsuservituut. Enne detailplaneeringu kehtestamist tuleb sõlmida kindistu omanikega leping kogu juurdepääsutee koonni- ja sõidutee osas avaliku kasutuse tagamiseks.

Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneering

joonis	270/11	töö nr
Planeeritud maakasutus ja kitsendused	DP	planeeringu staadium
mõõtkava	1:500	fail
planeerija	Jüri Siim	kuupäev
	5	joonis nr

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ
Rila tn 4 Tartu 51004 • ärireg.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhidee.ee